

## Правила предоставления (микрозаймов) займов

### I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила предоставления микрозаймов (займов) (далее – Правила) Микрофинансовой компанией «Атом» (Общество с ограниченной ответственностью) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 июля 2010 г. № 151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 года №152-ФЗ, Уставом ООО «Атом», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления микрозаймов (займов) Микрофинансовой компанией «Атом» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – МФО) для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Настоящие Правила призваны разъяснить права и обязанности сторон по договору займа (микрозайма) и предоставить полную информацию, необходимую для надлежащего исполнения договора займа (микрозайма).

1.3. Основные цели и задачи предоставления займов (микрозаймов):  
повышение доступности заемных средств для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; создание, развитие и укрепление системы микрофинансирования в Российской Федерации; обеспечение условий для самозанятости населения, реализации им предпринимательских инициатив и удовлетворения ими своих потребительских нужд; и иные, в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Термины**, используемые в Правилах:

*Займ (микрозайм)* – займ, предоставляемый Займодавцем Заемщику в рублях на условиях, предусмотренных договором займа, в том числе на условиях возвратности, платности и срочности, в сумме, не превышающей одного миллиона рублей, в соответствии с договором займа (микрозайма);

*Займодавец* – Микрофинансовая компания «Атом» (Общество с ограниченной ответственностью) (ООО «Атом»), далее по тексту - МФО, созданная и действующая в соответствии с законодательством РФ, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц под номером 1116501007567, регистрационный номер 2110865000965 в государственном реестре микрофинансовых организаций от 28 декабря 2011 года, юридический и почтовый адрес: 693000, Южно-Сахалинск, ул.Амурская, 62А, оф.203, тел/факс (4242) 310-610, 730-333; адрес официального сайта: <http://atom-finance.ru>; E-mail: [mail@atom-finance.ru](mailto:mail@atom-finance.ru);

*Заемщик* – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший с Займодавцем договор займа (микрозайма);

*Клиент* – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеревающийся заключить с МФО договор займа (микрозайма);

*Заявление-анкета* – заявление, подаваемое Клиентом в МФО в целях получения займа (микрозайма);

*Залог* – способ обеспечения обязательств Заемщика, при котором МФО приобретает право в случае неисполнения обязательства Заемщика получить удовлетворение за счет заложенного имущества;

*Поручительство* - способ обеспечения обязательств Заемщика, по которому Поручитель обязывается перед МФО отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по договору займа (микрозайма) на условиях, определенных в договоре поручительства;

*Основной долг* – предоставленный Займодавцем Заемщику займ (микрозайм), невозвращенный (непогашенный) Заемщиком;

*Процентная ставка или ставка МФО по займу (микрозайму)* – это сумма, указанная в процентном выражении к сумме займа (микрозайма), которую Заемщику необходимо выплатить за пользование денежными средствами. Ее величина зависит от платежеспособности заемщика, срока предоставления займа (микрозайма), особенностей обеспечения займа (микрозайма) и т.д. Основным же фактором, влияющим на формирование процентных ставок МФО, является цена кредитных ресурсов: чем дешевле МФО обходится образование кредитных ресурсов, тем ниже будет ставка по займу (микрозайму). Процентные ставки МФО по займу (микрозайму) являются фиксированными. Это значит, что ставки по выданному займу (микрозайму) остаются неизменными в течение всего периода действия договора займа (микрозайма), и оплате Заемщиком подлежат проценты, размер которых указан в договоре;

*График платежей по погашению микрозайма (займа)* – график осуществления платежей по выплате Займодавцу суммы предоставленного займа, процентов за пользование им и иных предусмотренных договором займа выплат, рассчитанный для каждого Заемщика в индивидуальном порядке и содержащий сроки и размеры ежемесячных платежей;

*Неустойка, штраф, пени* - определенная законом или условиями договора займа (микрозайма) сумма, которую Заемщик обязан выплатить Займодавцу в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств. Уплата неустойки, штрафа, пени в общем случае не освобождает от необходимости исполнения обязательств;

*Задолженность* – все денежные суммы, подлежащие уплате Заемщиком Займодавцу по договору займа (микрозайма), включая сумму основного долга, сумму начисленных, но неуплаченных процентов за пользование денежными средствами, сумму начисленной неустойки;

*Продукты* – предоставление займов (микрозаймов) МФО по специально разработанным программам предоставления займов (микрозаймов) для Клиента.

## **II. Условия предоставления займов (микрозаймов) физическим лицам:**

- 2.1. Заемщиком может быть любой дееспособный гражданин Российской Федерации в возрасте от 18 лет.
- 2.2. Требования к платежеспособности Заемщика не установлены.
- 2.3. Срок предоставления займа (микрозайма) – от 1 дня до 1 года.
- 2.4. Процентная ставка по займу (микрозайму) – от 0,5% до 3% в день.
- 2.5. Размер займа (микрозайма) – до 1 000 000 рублей.
- 2.6. Порядок погашения займа (микрозайма) – выплата процентов за пользование займом (микрозаймом) и погашение суммы основного долга производится траншами (частями) в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора займа (микрозайма) за счет собственных средств.
- 2.7. В случае нарушения возврата денежных средств в сроки обусловленные договором займа (микрозайма) Заемщик обязан уплатить пени в размере 5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства.
- 2.8. Заемщик вправе досрочно погасить сумму займа (микрозайма) и начисленные на него проценты (далее – Задолженность) при условии обязательного направления в адрес МФО уведомления о досрочном погашении задолженности (далее - уведомление). Уведомление в МФО может быть доставлено любым удобным для Заемщика способом не менее чем за 10 (десять) дней до планируемой даты полного или частичного досрочного погашения.
- 2.9. При досрочном погашении сумма задолженности подлежит оплате в полном объеме в день, указанный в уведомлении о досрочном погашении задолженности, полученном МФО. Указываемая дата должна быть рабочим днем в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.10. Списание сумм, направленных на досрочное погашение займа (микрозайма) производится исключительно в даты промежуточных платежей, указанных в графике платежей.
- 2.11. В случае, если в дату, указанную в уведомлении, в МФО не поступили денежные средства в сумме задолженности в полном объеме, договор займа (микрозайма) сохраняется на существующих условиях (т.е. понимается, что Заемщик отозвал уведомление и условия договора займа (микрозайма) сохранились без изменений);
- 2.12. При досрочном погашении без уведомления, предусмотренного п.2.8 Правил, Заемщик оплачивает комиссию в размере от 2,5% до 12,5% в соответствии с условиями установленными договором.
- 2.13. Договор микрозайма может быть пролонгирован на следующий срок при сохранении всех условий по соглашению Сторон при условии своевременного погашения Заемщиком начисленных процентов по договору и оплаты комиссии. Размер комиссии за продление Договора составляет 5% от суммы займа.
- 2.14. Займ (микрозайм) предоставляется на любые цели, без предоставления отчета об использовании денежных средств (с залоговым обеспечением или без обеспечения в виде залога), под поручительство или без поручительства.
- 2.15. Обеспечением возврата предоставленного МФО микрозайма (займа) может являться:
  - поручительство третьих лиц;
  - залог имущества.Имущество, которое может быть предоставлено в залог:
  - жилой дом с земельным участком в собственности;
  - земельный участок в собственности;
  - жилое помещение (доля в жилом помещении) в собственности в многоквартирном доме;
  - нежилое здание с земельным участком в собственности;
  - нежилое помещение в собственности в многоквартирном доме;
  - транспортное средство иностранного или отечественного производства не старше десяти лет на дату подачи заявки на получение займа (микрозайма).
- 2.16. Жилой дом или многоквартирный дом, в котором находится квартира (доля), являющаяся Предметом залога, должны соответствовать следующим требованиям:
  - не находиться в аварийном состоянии;
  - не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт.
- 2.17. Договор займа (микрозайма) должен быть подписан исключительно Заемщиком, а не третьим лицом, действующим на основании доверенности, выданной Заемщиком.

## **III. Условия предоставления займа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям**

- 3.1. Срок предоставления займов – от 1 месяца до 1 года.
- 3.2. Процентная ставка по займу – от 48% до 72% годовых.
- 3.3. Размер займа – до 1 000 000 рублей.

3.4. Порядок погашения займа – выплата процентов за пользование займом и погашение суммы основного долга производится траншами (частями) в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора займа.

3.5. В случае нарушения возврата денежных средств в сроки обусловленные договором микрозайма (займа) Заемщик обязан уплатить пени в размере 2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства.

3.6. Заемщик вправе досрочно погасить сумму займа (микрозайма) и начисленные на него проценты (далее – задолженность) при условии обязательного направления в адрес МФО уведомления о досрочном погашении задолженности (далее - уведомление). Уведомление в МФО может быть доставлено любым удобным для Заемщика способом не менее чем за 10 (десять) дней до планируемой даты полного или частичного досрочного погашения.

3.7. При досрочном погашении сумма задолженности подлежит оплате в полном объеме в день, указанный в уведомлении о досрочном погашении задолженности, полученном МФО. Указываемая дата должна быть рабочим днем в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.8. Списание сумм, направленных на досрочное погашение займа производится исключительно в даты промежуточных платежей, указанных в графике платежей.

3.9. В случае, если в дату, указанную в уведомлении, в МФО не поступили денежные средства в сумме задолженности в полном объеме, договор займа (микрозайма) сохраняется на существующих условиях (т.е. понимается, что Заемщик отозвал уведомление и условия договора займа (микрозайма) сохранились без изменений).

3.10. При досрочном погашении без уведомления, предусмотренного п.3.6 Правил, Заемщик оплачивает комиссию в размере от 2,5% до 12,5% в соответствии с условиями установленными договором.

2.11. Договор микрозайма может быть пролонгирован на следующий срок при сохранении всех условий по соглашению Сторон при условии своевременного погашения Заемщиком начисленных процентов по договору и оплаты комиссии. Размер комиссии за продление Договора составляет 1% от суммы займа.

3.12. Заем предоставляется на финансирование текущей деятельности, пополнение оборотных средств, приобретение основных средств, без залогового обеспечения или с заложенным обеспечением, под поручительство или без поручительства третьих лиц.

3.13. Обеспечением возврата предоставленного МФО займа может являться:

- залог собственного имущества или имущества третьих лиц;
- имущество, которое может быть предоставлено в залог:
- жилой дом с земельным участком в собственности;
  - земельный участок в собственности;
  - жилое помещение в собственности в многоквартирном доме;
  - нежилое здание с земельным участком в собственности;
  - нежилое помещение в собственности в многоквартирном доме.

#### **IV. Порядок утверждения и изменения правил**

4.1. МФО имеет право в любой момент времени осуществлять внесение поправок и/или изменений в настоящие Правила.

4.2. Настоящие Правила, а также изменения и поправки в настоящие Правила утверждаются приказом Генерального директора МФО и подлежат обязательному размещению на веб-сайте МФО по адресу: <http://atom-finance.ru> для ознакомления всех заинтересованных лиц, а также действующих Заемщиков МФО.

4.3. Публикация настоящих Правил, а также поправок и/или изменений к ним на официальном веб-сайте МФО носят уведомительный характер для всех заинтересованных лиц, а также действующих Заемщиков МФО.

4.4. Изменения и поправки к настоящим Правилам не имеют обратной силы и не распространяются на договора, заключенные до принятия таких изменений и/или поправок.

#### **V. Прочие условия**

5.1. МФО вправе вести видео- и аудиозапись переговоров с Заемщиком. В случае возникновения споров между сторонами Договоров, а также различной по своей сути трактовке отдельных положений МФО и/или Заемщиком, такая запись может быть использована в качестве допустимого доказательства в суде.

5.2. Заемщик дает согласие на хранение и обработку персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006. Согласно п. 7 ст. 5 указанного выше закона Стороны определили хранения персональных данных до полного исполнения Заемщиком обязательств по договору. МФО вправе передавать и раскрывать любую информацию, касающуюся Договора займа (микрозайма) или клиента своим аффилированным лицам и агентам, а также третьим лицам (включая любые кредитные, коллекторские бюро) для конфиденциального использования в соответствии с подписанным клиентом документа о Согласии на обработку персональных данных и с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».